

**UCHWAŁA NR LXVII/376/2023
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy Osiecznica uchwała, co następuje:

uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – **1,34 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **6,66 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – **0,71 zł**, za wyjątkiem działek siedliskowych, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m² powierzchni – **0,48 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni – **4,00 zł**.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,00 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – **32,50 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – **14,50 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,50 zł**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,17 zł**, za wyjątkiem obór, szop, stodoł, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m² powierzchni użytkowej – **3,22 zł**.

3. od budowli:

- 1) **2%** ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – **1,05 %** ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki, w tym rękodzieła ludowego;
- 2) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) zajęte na cmentarze;

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr L/282/2022 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 października 2022r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Rybicka

Uzasadnienie

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych z tego podatku wynikają z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost o 15,0%).

Zaproponowane stawki – niższe od maksymalnych określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. poz. 774) – uszczuplają dochody budżetu gminy Osiecznica o około 1.311 tys. zł.

Uszczerbek w tej wysokości wliczany jest przez Ministerstwo Finansów (jako dochód możliwy do uzyskania, z którego gmina rezygnuje dobrowolnie) do dochodów na jednego mieszkańca gminy, który z kolei ma wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji wyrównawczej z budżetu państwa.