

**UCHWAŁA Nr LIV/296/2018**  
**RADY GMINY OSIECZNICA**  
**z dnia 26 października 2018 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**  
**oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445 ze zm. z 2018 r. poz. 1693, 1722, 1669) **Rada Gminy Osiecznica**

**uchwała co następuje:**

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,92 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **4,60 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,49 zł**, za wyjątkiem działek siedliskowych, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,28 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,00 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,73 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **23,25 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,65 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,65 zł**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,85 zł**, za wyjątkiem obór, szop, stodoł, garaży, wykorzystywanych

wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **2,05 zł**.

3. Od budowli:

- 1) **2%** ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – **1,25 %** ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki, w tym rękodzieła ludowego;
- 2) wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) zajęte na cmentarze;
- 4) zwolnienia, o których mowa w ust. 1-3, nie obejmują gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/210/2017 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 października 2017 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakatowania uchwały na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w jednostkach organizacyjnych gminy przed dniem 1 stycznia 2019 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

### Uzasadnienie:

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych z tego podatku wynikają z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. wyniósł 101,6 (wzrost o 1,6%).

Zaproponowane stawki – niższe od maksymalnych określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. nr 745) – zmniejszają dochody budżetu gminy Osiecznica o około 1 mln zł.

Uszczerbek w tej wysokości wliczany jest przez Ministerstwo Finansów (jako dochód możliwy do uzyskania, z którego gmina rezygnuje dobrowolnie) do dochodów na jednego mieszkańca gminy, który z kolei ma wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji wyrównawczej z budżetu państwa.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza