

**UCHWAŁA Nr XLIX/273/2018**  
**RADY GMINY OSIECZNICA**  
**z dnia 29 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz.121)

**Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osiecznica na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów w granicach nieruchomości stanowiących własność gminy Osiecznica:

- część działki nr 101/2 o pow. 0,0300 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/3 o pow. 0,0100 ha, obręb Przejęsław.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

<sup>1</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U z 2018r., poz.50, poz. 650.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po upływie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wykazane w uchwale nieruchomości są użytkowane przez obecnych dzierżawców jako ogrody przydomowe, dzierżawcy wywiązują się z warunków zawartych w umowach, wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza