

**UCHWAŁA Nr XLV/242/2018
RADY GMINY OSIECZNICA
z dnia 30 stycznia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.)¹ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz.121)

Rada Gminy Osiecznica uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osiecznica na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów w granicach działek stanowiących własność gminy Osiecznica:

- części działki nr 101/1 o pow. 0,0320 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/1 o pow. 0,0300 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0500 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0220 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0270 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0475 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0350 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 101/2 o pow. 0,0550 ha, obręb Przejęsław,
- część działki nr 113 o pow. 0,0050 ha, obręb Świętoszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹)Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U z 2017r.,poz.2232

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po upływie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wykazane w uchwale nieruchomości są użytkowane przez obecnych dzierżawców jako ogrody przydomowe, dzierżawcy wywiązują się z warunków zawartych w umowach, wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza