

**UCHWAŁA NR XLIV/238/2018  
RADY GMINY OSIECZNICA  
z dnia 10 stycznia 2018**

**zmieniająca Uchwałę Nr XL/207/2017 Rady Gmina Osiecznica z dnia 26 września 2017 r.  
w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Osiecznica  
w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji  
na obszarze województwa dolnośląskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017.1875 j.t. ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XL/207/2017 Rady Gmina Osiecznica z dnia 26 września 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Osiecznica w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” dokonuje się zmiany w ten sposób, że Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2015 r. poz. 1688 oraz z 2017 r. poz. 785, poz. 898, poz. 1089, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1888, poz. 1999, poz. 2056 i poz. 2290, M. P. z 2017 r. poz. 875 i poz. 982.

**UMOWA Nr.....**

o dofinansowanie zadania służącego ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”

zawarta w dniu.....pomędzy:

Gminą Osiecznica, ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osiecznica – Waldemara Nalazka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Katarzyny Biercewicz  
zwanej dalej „Gminą”

a

....., zamieszkałym w .....  
zwanym dalej Dotowanym

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Dotowany oświadcza, że jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego / najemcą lokalu / położonego w miejscowości ..... nr .....  
obręb ewidencyjny ..... lub Dotowany jest współwłaścicielem lokalu / budynku  
mieszkalnego położonego w miejscowości ..... nr .....  
obręb ewidencyjny ..... i oświadcza, że posiada zgodę wszystkich  
współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej oraz na zawarcie umowy  
o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla .....

2. W oparciu o Uchwałę Nr XL/207/2017 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 września 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Osiecznica w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”, zwanej dalej Uchwałą Nr XL/207/2017, Gmina udziela dofinansowania na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na proekologiczne źródła ogrzewania w lokalu /budynku, o którym mowa w ust. 1.

3. Dotowany oświadcza, iż dokona w lokalu/budynku mieszkalnym, znajdującym się  
w ....., nr .....zmiany systemu ogrzewania, tj. starego pieca opalanego  
paliwem stałym lub biomasą o mocy..... (kW) na nowe, proekologiczne źródło ogrzewania,  
tj.: {wymienić zgodnie z przedmiotem umowy wg poniższego katalogu)

- a) kocioł na gaz płynny o mocy do ..... (kW),
- b) kocioł na gaz ziemny o mocy do ..... (kW),
- c) kocioł na olej opałowy o mocy do ..... (kW),
- d) ogrzewanie elektryczne o mocy do ..... (kW),
- e) kocioł nowej generacji na paliwo stałe lub biomasę (5 klasa)  
o mocy do ..... (kW),
- f) kolektory słoneczne o mocy do ..... (kW),
- g) pompy ciepła o mocy do ..... (kW),
- h) panele fotowoltaiczne o mocy do ..... (kW),
- i) przydomowa elektrownia wiatrowa o mocy do ..... (kW).

4. Okres kwalifikowania wydatków, które będą uwzględnione przy udzielaniu dofinansowania rozpoczyna się w dniu 01.01.2017 r.

5. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

6. Dotowany oświadcza, że w lokalu/budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest prowadzona/nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

7. Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane poniesione podczas realizacji zadania, ustalone zgodnie z Programem, tj.:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,
- 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,
- 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
- 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), co. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
- 9) koszt zakupu i montażu zbiornika na ciepłą wodę użytkową
- 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
- 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
- 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie),
- 13) koszt wykonanych opinii kominarskich.

8. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

9. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:

- a) koszt nadzoru nad realizacją
- b) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- c) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Dotowanego,
- d) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

10. W przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zasób komunalny, oprócz lokali mieszkalnych, zlokalizowane są lokale przeznaczone na działalność gospodarczą kosztem niekwalifikowanym jest:

- a) wartość zadania związanego z realizacją „Programu” w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości,
- b) w pozostałych przypadkach - całość kosztów związanych z tymi lokalami.

11. Ograniczenie, o którym mowa w ust.10 nie dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych, w których mieszkaniem jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

## **§ 2 Sposób wykonania zadania**

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia..... do dnia .....

2. Zmiana terminu realizacji zadania wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy czym termin wykonania zadania nie może być dłuższy niż do 30.09.2018 roku.

3. Dotowany oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z zasadami udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Osiecznica w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”, zatwierdzonymi Uchwałą Nr XL/207/2017;
- 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 3) posiada uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zgody na wymianę źródła ciepła - w przypadku ubiegania się o dotację wspólnot mieszkaniowych.

4. W przypadku montażu kotła opalanego paliwem stałym, Dotowany zapewni, że nowy kocioł będzie spełniać następujące warunki:

- a) będzie posiadał certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
- b) będzie posiadał nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać będzie wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
- c) będzie wyposażony w automatyczny podajnik paliwa i nie będzie posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.

5. Dotowany dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i przedsiębiorcy, który dokona wymiany systemu ogrzewania.

6. Dotowany zobowiązany jest do likwidacji, w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: pieców, kotłów co., kominków), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą za wyjątkiem:

- a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
- c) pieców objętych ochroną konserwatorską.

7. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 6, Dotowany zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.

8. Dotowany ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania wobec osób trzecich.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania Dotowany niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gminę.

### **§ 3 Sposób rozliczenia zadania**

1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do dnia 30.09.2018 roku, Dotowany złoży w Urzędzie wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:

- a) zaświadczeniem o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
- b) protokołem odbioru wystawionym przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna). Jeżeli protokół zawierać będzie wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Dotowany zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;

- c) umową z dostawcą ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu;
- d) decyzjami administracyjnymi (np. pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem do właściwych organów);
- e) certyfikatem potwierdzającym 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie" lub równoważną wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
- f) 3 sztukami kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki w okresie kwalifikowania wydatków (oryginały do wglądu);
- g) potwierdzeniem dokonanych płatności/wyciągów bankowych, w okresie kwalifikowania wydatków; h) dokumentacją fotograficzną przedstawiającą stan po realizacji zadania.

2. Wzór wniosku o wypłatę dofinansowania stanowi Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XL/207/2017 .

3. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania jest protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dofinansowania.

W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o dofinansowanie, Gmina wezwie Dotowanego pisemnie do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania

5. Niezastosowanie się przez Dotowanego do wezwania może być podstawą odmowy wypłaty przyznanej kwoty dofinansowania.

#### **§ 4 Wysokość dofinansowania, całkowity koszt zadania oraz sposób wypłaty**

1. .... Gmina zobowiązuje się do przekazania Dotowanemu dofinansowania na realizację zadania w wysokości 50 % poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych z likwidacją starego źródła ciepła, nie więcej niż ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Dotowany.

3. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia w pok. nr 5 lub sekretariacie Urzędu Gminy Osiecznica, dokumentów określonych w § 3 ust. 1 pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających wypłatę dofinansowania Dotowany zobowiązany jest do ich korekty i ponownego ich złożenia pok. nr 5 lub sekretariacie Urzędu Gminy Osiecznica w terminie określonym w § 3 ust. 4. niniejszej Umowy.

4. ....Dofinansowanie zostanie wypłacone Dotowanemu przelewem na konto nr w banku .....

5. W przypadku przedstawienia przez Dotowanego dokumentów uprawniających do otrzymania dotacji przed uzyskaniem przez Gminę środków z pożyczki, termin 21 dni kalendarzowych na wypłatę dofinansowania Dotowanemu rozpoczyna bieg od dnia wpływu pożyczki na wyodrębniony rachunek bankowy Gminy.

#### **§ 5 Kontrola zadania**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania zadania przez Dotowanego, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.

2. Dotowany umożliwi osobom upoważnionym przez Wójta lub Fundusz wstęp do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, w okresie 2 lat od sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji, celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 2 pkt 3 ust 1) niniejszej umowy.

3. Minimalny zakres kontroli obejmować będzie:

- a) trwałą likwidację starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu/budynku;
  - b) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowo ruszt);
4. W przypadku zbycia lokalu/budynku mieszkalnego w okresie 2 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem, Dotowany zobowiązany jest do zawarcia w umowie zbycia nieruchomości postanowienia, że nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy o dofinansowanie. W przypadku braku odpowiedniego postanowienia w umowie Dotowany może być zobowiązany do zwrotu dofinansowania na zasadzie § 6 Umowy. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Dotowanego.

## **§ 6 Zwrot udzielonej dofinansowania i naliczenie odsetek**

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji Dotowany:
- a) usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie;
  - b) zamontuje inne lub dodatkowe ogrzewanie w lokalu/budynku mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających zasad, o których mowa w § 2 pkt 3 ust 1) w niniejszej umowie;
  - c) odmówi poddania się kontroli w okresie 2 lat od zakończenia realizacji zadania.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1 udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Gminy nr ..... wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od dnia ich stwierdzenia.
3. Dotacja nie ulega zwrotowi, w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę, Dotowany usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, z powodu jego awarii, a w jego miejsce zamontuje inne, spełniające zasady, o których mowa w § 2 pkt 3 ust 1) w niniejszej umowie.

## **§ 7 Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Gminy Osiecznica nr ..... w terminie 14 dni wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowej od dnia rozwiązania niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust 2 umowy. W takim przypadku Dotowany zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanego dofinansowania zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§ 8 Odmowa wypłaty dofinansowania**

Gmina odmówi wypłaty dofinansowania w przypadku:

- a) niewykonania prac określonych w § 1, ust. 3;
- b) niezgodności zakresu prac faktycznie wykonanych z dokumentami przedstawionymi do rozliczenia dofinansowania;
- c) nie zrealizowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i 2.

## **§ 9 Ochrona danych osobowych**

1. Dotowany na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do udziału w Programie.
2. Administratorem danych osobowych Dotowanego jest Gmina Osiecznica, ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica
3. Dane osobowe będą zbierane w celu udziału Dotowanego w Programie.
4. Dane osobowe będą udostępnione Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław.
5. Dotowany posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

## **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Programu ograniczenia niskiej emisji na obszarze Województwa Dolnośląskiego oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Dotowanego.

### Załączniki do umowy:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja (np. kserokopia księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów budynków nie starszy niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy lub akt notarialny nabycia własności nieruchomości),
2. Pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na wykonanie inwestycji objętej umową oraz zgodą wypłaty całości dofinansowania na rzecz Dotowanego.