

UCHWAŁA NR XXVII/135/2016
RADY GMINY OSIECZNICA
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 nr 446 z późn. zm.¹) oraz art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 nr 716 z późn. zm.²) **Rada Gminy Osiecznica**

uchwała co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiecznica:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 0,89 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,53 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – 0,47 zł, za wyjątkiem działek siedliskowych, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m² powierzchni – 0,27 zł;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,71 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 22,66 zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,59 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. nr 1579

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. nr 1579

od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,60 zł;

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,62 zł, za wyjątkiem obór, szop, stodół, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m² powierzchni użytkowej – 2,00 zł.

3. Od budowli:

- 1) 2% ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – 1 % ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

1. Służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki, w tym rękodzieła ludowego.
2. Wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową.
3. Zajęte na cmentarze.
4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1-3, nie obejmują gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/56/2015 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku oraz uchwała nr XV/64/2015 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/56/2015 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakatowania uchwały na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w jednostkach organizacyjnych gminy przed dniem 1 stycznia 2017 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

Uzasadnienie:

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych z tego podatku wynikają z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. Nr 716).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. wyniósł 99,1 % (spadek o 0,9%).

Zaproponowane stawki – niższe od maksymalnych określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2016 r. (M.P. nr 779) – zmniejszają dochody budżetu gminy Osiecznica o około 1.109 tys. zł.

Uszczerbek w tej wysokości wliczany jest przez Ministerstwo Finansów (jako dochód możliwy do uzyskania, z którego gmina rezygnuje dobrowolnie) do dochodów na jednego mieszkańca gminy, który z kolei ma wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji wyrównawczej z budżetu państwa.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza