

**UCHWAŁA NR XXV/122/2016
RADY GMINY OSIECZNICA
z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Gminy Osiecznica uchwala uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica - zwane dalej „Studium” - opracowane zostało w swojej pierwotnej formie pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm. – akt nieobowiązujący) i przyjęte uchwałą Rady Gminy Osiecznica Nr XVI/98/2000 z dnia 22 marca 2000 r.

Kolejne, łącznie cztery zmiany Studium w latach 2006, 2009, 2012 i 2014, sporządzone były pod rządami obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany studium przyjęte uchwałami Rady Gminy Osiecznica Nr XLIII/242/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. oraz Nr XXI/119/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. dotyczyły całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych, natomiast zmiany studium przyjęte uchwałami Rady Gminy Osiecznica Nr XLIV/196/09 z dnia 6 listopada 2009 r. i Nr XLVII 1/248/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. dotyczyły jedynie wybranych obszarów (w roku 2009 miejscowość Świętoszów oraz w roku 2014 obszary przeznaczone do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).

Wójt Gminy Osiecznica, działając na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Osiecznica. Przeprowadzone analizy wykazały między innymi brak aktualności obowiązującego Studium. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej (w dniu 11 sierpnia 2016 r.) Wójt Gminy Osiecznica przekazał wyniki przeprowadzonych analiz Radzie Gminy Osiecznica, która dniu 30 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXV/121/2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Osiecznica.

Niniejsza uchwała realizuje postulat zawarty w cytowanej wyżej uchwale, dotyczący niezwłocznego podjęcia działań, o których mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie obejmującym kompleksową aktualizację „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica”.

Potrzeba kompleksowej aktualizacji Studium wynika z konieczności dostosowania tego dokumentu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, z oceny złożonych dotychczas przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosków w sprawie dokonania zmian w przeznaczeniu terenów, jak również w celu wprowadzenia zadań własnych Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica” w jej granicach administracyjnych jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza