

**UCHWAŁA Nr XIX/85/2016**  
**RADY GMINY OSIECZNICA**

**z dnia 1 marca 2016 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiecznica i nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolesławiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.<sup>2)</sup>) i § 3 ust. 3 pkt. 5 Uchwały Rady Gminy Osiecznica Nr IV/33/2003 z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Osiecznica

Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości w granicach działek nr: 350 o pow. 0,09 ha, 344 o pow. 0,02 ha, 343 o pow. 0,02 ha, 319 o pow. 0,29 ha, 321 o pow. 0,06 ha, 316 o pow. 0,07 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1B/00014767/5, działki Nr 690 o pow. 0,90 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1B/00024756/8 położone w obrębie Osieczów i działki Nr 358/2 o pow. 2,12 ha położonej w obrębie Ołobok, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1B/00014802/3 stanowiących własność gminy Osiecznica, na nieruchomości w granicach działek nr: 106/449 o pow. 0,5289 ha, 106/468 o pow. 0,3611 ha, 106/470 o pow. 0,0613 ha, 120/473 o pow. 0,1756 ha, 106/450 o pow. 0,1159 ha, 120/446 o pow. 0,0170ha, 119/460 o pow. 0,0288 ha, 106/454 o pow. 0,0387 ha położone w obrębie Kliczków, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1B/00024094/9 i działki Nr 23/690 o pow. 0,0169 ha położonej w obrębie Ławszowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1B/00022368/7, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz..1777.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX/85/2016/2016 Rady Gminy Osiecznica z dnia 1 marca 2016 roku  
w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiecznica i nieruchomości Skarbu Państwa  
w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolesławiec.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości stanowiące własność Gminy Osiecznica w granicach działek nr 316, 319, 343, 344, 350, 690 położone w obrębie Osieczów i działka nr 358/2 położona w obrębie Ołobok. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr 343, 344, 350 położone są na terenie użytków rolnych o symbolu „RP”, nr 316, 319, 321 znajdują się na terenie lasów o symbolu „LS”. Działki wydzielone jako drogi polne dojazdowe do pól, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”. Działka nr 690 położona jest na terenie zalesień o symbolu 3.LD.96. Działka nr 358/2 przeznaczona jest na cele użytków rolnych oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8.RP. Nieruchomości w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bolesławiec w granicach działek nr 106/449, 106/468, 106/470, 120/473, 106/450, 120/446, 119/460, 106/454 położone w obrębie Kliczków i nr 23/690 położona w obrębie Ławszowa, . Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr 106/449, 106/468, 119/470, 120/473 znajdują się na terenie ogólnie dostępnego ciągu pieszo-jezdnego działka nr 106/450 znajduje się na terenie urządzeń gospodarki ściekowej, działka nr 120/446 znajduje się na terenie obsługi technicznej, działka nr 119/460 znajduje się w terenie lasów o symbolu LS, działka nr 106/454 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej natomiast działka nr 23/690 położona w obrębie Ławszowa znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o przebudowę zabudowy jednorodzinnej.

Proponowane do zamiany nieruchomości gminne położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bolesławiec, przekazanie do zasobu leśnego zlikwiduje enklawy wśród gruntów leśnych, ureguluje granice polno-leśną a tym samym przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania terenów leśnych. Natomiast nieruchomości będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego w granicach działek nr 106/449, 106/468, 119/470, 120/473, 106/454, 119/460 i nr 23/690 sklasyfikowane są w ewidencji gruntów u budynków jako drogi „dr” w terenie spełniają funkcję dróg ogólnie dostępnych dojazdowych do nieruchomości mieszkalnych, nie tworzą zwartej kompleksu leśnego. Działki nr 106/450 i nr 120/446 użytkowane są przez gminę na podstawie umów dzierżawy, za które gmina ponosi wydatki z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości i opłat z tytułu wyłączenia z produkcji leśnej. Na działkach zlokalizowane są gminne przepompownie ścieków.

Przeprowadzenie procedury zamiany ma na celu uregulowanie stanu prawnego użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami prawa, możliwości realizacji przez gminę zadań własnych związanych z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg, ulic, placów i organizacji ruchu, budowy kanalizacji sanitarnej ( art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym) a także umożliwienie prowadzenia racjonalnej i prawidłowej gospodarki leśnej.