

**UCHWAŁA NR XIV/56/2015
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 nr 1515.j.t.) oraz art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 nr 849j.t.)

Rada Gminy Osiecznica uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiecznica:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 0,89zł
- b) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,53 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – 0,47 zł, za wyjątkiem działek siedliskowych, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m² powierzchni – 0,27 zł

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,71 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 22,86 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,68 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,60 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,68 zł, za wyjątkiem obór, szop, stodół, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m² powierzchni użytkowej – 2,19 zł

3. od budowli:

- a) 2% ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – 0,5 % ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

1. Służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki, w tym rękodzieła ludowego.

2. Wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową ochotniczych staży pożarnych realizowane na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

3. Wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej prowadzonej w formach ośrodków pomocy społecznej, o których mowa w art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

4. Zajęte na cmentarze.

5. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1-4, nie obejmują gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej i odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LVI/287/2014 Rady Gminy Osiecznica z dnia 24 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica, który zobowiązany jest również do rozplakatowania uchwały na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w jednostkach organizacyjnych gminy przed dniem 1 stycznia 2016 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza

Uzasadnienie

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych z tego podatku wynikają z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. Nr 849j.t.).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. wykazuje tendencję spadkową o 1,2% w stosunku do I półrocza 2014 r. Zaproponowane stawki – niższe od maksymalnych określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. nr 735) – zmniejszają dochody budżetu gminy Osiecznica o około 1.326 tys. zł. Uszczerbek w tej wysokości wliczany jest przez Ministerstwo Finansów (jako dochód możliwy do uzyskania, z którego gmina rezygnuje dobrowolnie) do dochodów na jednego mieszkańca gminy, który z kolei ma wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji wyrównawczej z budżetu państwa.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Koza